

# Bock auf Kleingarten!



## Fragen u. Antworten zur Bewerbung um einen Kleingarten im Bezirksverband der Kleingärtner Schöneberg-Friedenau e.V.

### Vorwort:

Jeder der mit dem Gedanken spielt Kleingärtner zu werden und einen Kleingarten erwerben will, sollte sich über folgende Punkte im klaren sein.

Bei der Kleingartenparzelle handelt es sich um Pachtland. Die Nutzung dieses Pachtlandes unterliegt den Bestimmungen des Bundeskleingartengesetzes und ist in seiner Nutzung sowie Art der Bebauung und Bepflanzung reglementiert. Aufgrund dieser Reglementierung hat jedoch der Pächter einen relativ geringen Pachtzins zu entrichten, einen besonderen Kündigungsschutz sowie einen Entschädigungsanspruch. Nur wer bereit ist sich dieser Reglementierung zu unterwerfen, sollte eine Bewerbung vornehmen bzw. eine Parzelle pachten.

### Wie bewerbe ich mich:

Der BV hat donnerstags in der Zeit von 17-19 Uhr geöffnet und befindet sich am Vorarlberger Damm 36 in 12157 Berlin. Die Bewerber sollten sich in dieser Zeit in den Räumen des BV einfinden. Der Personalausweis ist mitzubringen. Des Weiteren sollte bereits eine finanzielle Obergrenze benannt werden können. Dies ist erforderlich, da sich Gärten im Wert von 1500-15000 Euro im Angebot befinden können. Die Wertermittlung eines Kleingartens erfolgt durch ausgebildete Abschätzer gemäß den Regeln des Bundeskleingartengesetzes sowie den Abschätzrichtlinien des Landesverbandes Berlin. Stromanschlüsse sind nicht Bestandteil der Wertschätzung. Nach erfolgter Eintragung in die Bewerberliste erhält der Bewerber eine Bewerbernummer. Die Wartezeit auf eine Kleingartenparzelle beträgt zurzeit ca.2 Jahre.

### Wie geht's jetzt weiter:

Dem Bewerber ist zu empfehlen, in regelmäßigen Abständen (ca.4 Wochen) donnerstags in der Zeit von 17-19 Uhr nachzufragen, ob bereits Kleingärten zur Verpachtung zur Verfügung stehen. Sollte dies der Fall sein, erhält der Bewerber einen Laufzettel für die jeweilige Parzelle. Auf diesem Laufzettel ist die Telefonnummer des zuständigen Vorstandes der Kolonie zwecks Terminvereinbarung zur Besichtigung vermerkt. Der Vorstandskollege der Kolonie wird Sie über die eventuellen Auflagen sowie die Höhe der Wertermittlung informieren. Es sei noch anzumerken, dass die Vorstände der Kolonie den BV als Verpächter vertreten und als Vermittler zwischen dem alten und dem neuen Unterpächter



tätig werden. Das Rechtsgeschäft der Veräußerung von Bauten und Aufwuchs gemäß Wertermittlung findet ausschließlich zwischen dem alten und dem neuen Unterpächter statt. Jedoch entscheidet der Verpächter wer letztendlich den Zuschlag erhält. Eine Übernahmeverpflichtung von Inventar oder sonstigen nicht in der Wertermittlung benannten Gegenständen besteht nicht.

### **Die Verpachtung:**

Sollten Sie sich nun für diesen Kleingarten entschieden haben und die Zustimmung der Vergabegremien des Verpächters vorliegen, wird sich der Vorstand der Kolonie schnellstmöglich mit Ihnen in Verbindung setzen um einen Übergabetermin zu vereinbaren. Bei diesem Übergabetermin wird der Vorstand der Kolonie sowie der Alte und der Neue Unterpächter anwesend sein. Der Vorstand der Kolonie wird die finanzielle Abwicklung sowie die eventuelle Einhaltung von Rückbaumaßnahmen aus der Wertschätzung überwachen, den Pachtvertrag sowie diverse Schriftstücke incl. Wertschätzung im Namen des BV aushändigen und für die erforderlichen Unterschriften Sorge tragen.

### **Jetzt bin ich Kleingärtner:**

Nach erfolgter Durchführung dieses Prozederes beginnt nun das Leben als Kleingärtner.

Sie werden viele neue Eindrücke und Erfahrungen sammeln, Ratschläge von Nachbarn erhalten und das Kleingartenwesen in seiner Vielfalt entdecken und feststellen, dass sich jeden Tag neue Fragen stellen, dies ist jedoch normal.

Um jedoch am Anfang Fehler zu vermeiden, wenden Sie sich vertrauensvoll an Ihren Kolonievorstand und was den grünen Daumen betrifft, an unsere kompetenten und erfahrenen Gartenfachberater.

Sollten Sie sich nun für einen Kleingarten entschieden haben, wünschen wir Ihnen und Ihrer Familie eine schöne Zeit als Kleingärtner und begrüßen Sie recht herzlich in unserer Gemeinschaft.

**Mit freundlichen Grüßen**  
**Ihr Bezirksverband**